



COMUNE DI VIGNANELLO
(PROVINCIA DI VITERBO)

SETTORE FUNZIONALE IV
Finanziario

I.C.I. ANNO 2011

Scadenze:

- Acconto o versamento in soluzione unica: **16 giugno 2011**
- Saldo: **16 dicembre 2011.**

L'imposta non è dovuta se l'importo risulta pari o inferiore a € 2,07.

L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

Il pagamento può essere effettuato utilizzando:

1. un bollettino di conto corrente postale n. **9052035** intestato a "Comune di Vignanello – ICI"
(Iban del c/c/p: IT80W076011450000009052035);
2. il mod. F24, con possibilità di compensare crediti di imposta e contributi.

Permane l' **abolizione dell'imposta sulle abitazioni principali e sulle relative pertinenze**. Sono escluse da tale agevolazione le abitazioni principali risultanti in categorie catastali A1 (abitazioni signorili), A8 (ville) e A9 (castelli) e le relative pertinenze. Per tali categorie resta confermata la detrazione per l'abitazione principale in **€ 103,29**

Le aliquote per l'anno 2011 sono fissate nelle seguenti misure:

- ❑ **4,80 per mille** per gli immobili in categorie catastali A1 (abitazioni signorili), A8 (ville) e A9 (castelli) e le relative pertinenze adibiti ad **abitazione principale** del contribuente e sue pertinenze.
- ❑ **4 per mille** per gli immobili di proprietà di cooperative Agricole adibiti alla trasformazione e vendita dei prodotti agricoli
- ❑ **5 per mille** per gli immobili classificati in catasto alla categoria B8;
- ❑ **5 per mille** aree PIP - comparto 3;
- ❑ **6 per mille** aree agricole utilizzate a scopo edificatorio e aree PIP- Comparto 1;
- ❑ **7 per mille** per tutti gli altri immobili ed aree fabbricabili e aree PIP-Comparto 2.

Abitazioni concesse in uso gratuito (escluse le pertinenze)

Si considerano abitazioni principali:

- quelle concesse in uso gratuito a parenti in linea retta ascendente e discendente di primo grado (genitori e figli) che vi abbiano fissato la residenza anagrafica;
- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà da anziani e disabili che trasferiscono la residenza in Istituti di ricovero, a condizioni che la stessa non risulti locata.

Per beneficiare dell'agevolazione il contribuente deve rendere apposita autocertificazione, su modulistica messa a disposizione dall'ufficio, entro il 31 dicembre di ciascun anno di imposta. L'autocertificazione avrà valenza per i successivi anni di imposta.

Aree fabbricabili

I valori per mq. delle aree edificabili, per l'anno 2011, sono quelle di seguito riportate:

1) Comprensorio C1 :

€ 34,50 al mq. a valore comprensoriale

2) Comprensorio C2 :

Tutti i lotti Euro 90,00 al mq.

3) Comprensorio C3 :

Lotti dal n. 1 al n. 3 Euro 105,00 al mq.

4) Comprensorio C4 :

Lotti dal n. 1 al n. 5 Euro 150,00 al mq. Lotto n. 6 Euro 90,00 al mq.

5) Comprensorio C5 :

Lotti n. 1-3-11-13-14-15-16 Euro 150,00 al mq.

Lotti n. 2-4-5-6-7-8-9-10-12-17-18-19-20-21-22-23-24-25 Euro 90,00 al mq.

Lotto n. 26 Euro 102,00 al mq.

6) Comprensorio C7 :

Lotti dal n. 1 al n. 24 Euro 90,00 al mq.

7) Comprensorio variante al P.R.G. – Insediamenti Produttivi . in loc. Centignano

Euro 13,50 al mq. a valore comprensoriale

Il valore delle aree agricole, utilizzate a scopo edificatorio, per l'anno 2011, da applicare alla cubatura effettivamente realizzata con la richiesta di permesso a costruire è stabilito in Euro 30.000,00/Ha che rapportato alla cubatura edificabile, equivale a Euro 99,00/mc.

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste direttamente o telefonicamente (0761/7563230) all' Ufficio Entrate del Comune di Vignanello.

Vignanello, 10 maggio 2011

Il Sindaco
Federico Grattarola