



# COMUNE DI VIGNANELLO

PROVINCIA DI VITERBO

COPIA

## Deliberazione della Giunta Comunale

N. 14 del Reg.	<b>OGGETTO: Presa in carico delle opere di urbanizzazione primaria del Piano di Lottizzazione del Comprensorio C7 in Loc. Centignano.</b>
Del 31.01.2012	

L'anno duemiladodici, il giorno trentuno del mese di gennaio, alle ore 18,00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso la Giunta Comunale, si è medesima riunita nelle persone seguenti:

	Presenti	Assenti
GRATTAROLA Federico - Sindaco	Si	--
GRASSELLI Vincenzo - Assessore	Si	--
SCIARRINI Sabrina - " "	--	Si
BERNARDI Massimo - " "	Si	--
PEPE Mauro - " "	Si	--

Sono presenti gli Assessori sopraindicati,

con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Francesco Valente.

Il Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** il vigente Piano Regolatore Generale del Comune, approvato con Delibera di Giunta Regionale del Lazio N. 2369 del 31/5/1977;

**VISTO** che con la delibera del Consiglio Comunale N. 58 del 15/5/1987 e successivi atti di modifica e/o integrazione, ed è stato approvato il Piano di Lottizzazione del sub comprensorio C7 in loc. Centignano;

**CHE** con atto con atto notarile redatto dal Dott. Cesare Kechler Ferrari in data 14/3/1991, è stata stipulata la convenzione che regolava i rapporti tra questo Comune ed i lottizzanti del sub comprensorio C7;

**CHE** con le delibere di Giunta Comunale N. 200 del 3/5/1995 e N. 12 del 23/4/1995, è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria del suddetto piano attuativo;

**CHE** a seguito di specifica richiesta del Sig. Fernando Braconi, in qualità di presidente del consorzio denominato "Centignano", l'Ing. Pietro Giorgio Marziali opportunamente incaricato da questo Comune, ha provveduto a trasmettere in data 14/5/1999 prot. N. 2836 il collaudo della rete idrica, della rete della pubblica illuminazione e della rete stradale (ad esclusione del tappetino di usura), del sub comprensorio C7;

**CHE** a seguito di specifica richiesta del Sig. Fernando Braconi, in qualità di presidente del consorzio denominato "Centignano", l'Ing. Franco Sciardiglia opportunamente incaricato da questo Comune, ha provveduto a trasmettere in data 6/5/2003 prot. N. 2768 il collaudo dell'impianto di depurazione delle acque reflue del sub comprensorio C7;

**CHE** a seguito di specifica richiesta del Sig. Giulio Pichi, in qualità di presidente del consorzio denominato "Centignano", l'Ing. Augusto Spalletta opportunamente incaricato da questo Comune, ha provveduto a trasmettere in data 27/10/2011 prot. N. 7902 il collaudo del verde pubblico, della rete fognaria e della posa in opera del tappetino della rete stradale.

**VISTO** che con la suddetta nota il Sig. Pichi chiede, tra l'altro, che questo Comune proceda alla presa in carico delle opere di urbanizzazione primaria del sub comprensorio C7, nelle more della prescritta cessione anche delle relative aree interessate.

**VISTO** che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Settore II° Tecnico I° con lettera trasmessa in data 28/1/2012 prot. N. 682, comunica al Sig. Giulio Pichi che questo Comune è intenzionato a procedere immediatamente alla presa in carica delle opere suddette, alle seguenti condizioni :

- ritenere implicito che la presa in carico delle opere di urbanizzazione primaria corrisponda di fatto anche all'immissione in possesso delle aree occupate dalle opere medesime.
- che entro e non oltre il 30/6/2012, pena l'annullamento del presente atto, il consorzio "Centignano" trasferisca le aree in questione al patrimonio comunale.
- che il presidente del consorzio "Centignano" faccia pervenire la nota inviataLe da questo Comune

il 28/1/2012, controfirmata per accettazione.

**VISTO** che il Sig. Giulio Pichi in qualità di presidente del consorzio denominato “Centignano”, nella stessa data del 28/1/2012 ha controfirmato per accettazione la suddetta comunicazione del responsabile dell’U.T.C.;

**RISCONTRATO** pertanto, che allo stato attuale tutte le opere di urbanizzazione primaria del sub comprensorio C7 in loc. Centignano risultano essere state collaudate;

**RITENUTO** quindi opportuno, in base alla citata convenzione, provvedere alla presa in carico con riserva delle opere suddette;

**VISTI** i vigenti strumenti urbanistici

**VISTO** il D.P.R. N. 380/2001 e s.m.i.

**VISTO** il D.lgs. N. 267/2000 e s.m.i.

**VISTI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei settori competenti ai sensi dell’art.49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi resi ed accertati legalmente;

#### DELIBERA

Per le motivazioni sopra esposte, che qui di seguito si intendono integralmente riportate e trascritte :

**DI** prendere in carico, in base alla convenzione stipulata dal Notaio Dott. Kechler Ferrari in data 14/3/1991 ed ai collaudi effettuati dagli Ingegneri Pietro Giorgio Marziali, Franco Sciardiglia ed Augusto Spalletta, le opere di urbanizzazione primaria del sub comprensorio C7 in loc. Centignano, nel rispetto delle seguenti prescrizioni :

- che l’immediata presa in carico delle opere di urbanizzazione primaria corrisponda di fatto anche all’immissione in possesso delle aree occupate dalle opere medesime.
- che entro e non oltre il 30/6/2012 il consorzio “Centignano” trasferisca anche le aree in questione al patrimonio comunale.
- di stabilire che nella eventualità in cui, alla data del 1/7/2012 il suddetto consorzio non avesse ancora provveduto a trasferire le aree in argomento al patrimonio di questo Comune, verrà applicata una penalità di euro 100,00 per ogni giorno di ritardo a partire da quello successivo al 30/6/2012.
- di stabilire che il Sig. Giulio Pichi presidente del Consorzio denominato “Centignano, anche per conto degli altri consorziati, controfirmi per accettazione del presente provvedimento.

**DI** incaricare gli uffici competenti alla predisposizione degli atti necessari e conseguenti alla presente deliberazione.

Con successiva apposita votazione, parimenti unanime, il presente atto è reso immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 4° comma T.U. 267/00.

Per accettazione :

Il Presidente del Consorzio “Centignano”  
Giulio Pichi

Il responsabile del settore II° Tecnico I°  
Federico Grattarola

Firmato dall'originale

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Francesco Valente

**IL SINDACO**  
F.to Federico Grattarola

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna mediante inserimento di file che la riproduce anastaticamente all' Albo pretorio on line sul sito Web di questo Comune: [www.comunedivignanello.eu](http://www.comunedivignanello.eu). Il file rimarrà liberamente accessibile sul sito per 15 giorni consecutivi (art. 124 comma 1 del T.U.E.L N. 267/2000).

**F.to Il Responsabile della pubblicazione**

**Data 17.02.2012**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Francesco Valente

---

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

**Data 17.02.2012**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Francesco Valente

**COMUNE DI VIGNANELLO  
PROVINCIA DI VITERBO**

**Allegato alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale:**

**Preso in carico delle opere di urbanizzazione primaria del Piano di Lottizzazione del Comprensorio C7 in Loc. Centignano.**

---

Pareri espressi in applicazione dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000.

In merito alla proposta di adozione dell'atto indicato in oggetto, si esprime in ordine alla sola regolarità tecnica parere favorevole .

Vignanello, 31.01.2012

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE II TECNICO I  
F.to Federico Grattarola**

---

Pareri espressi in applicazione degli artt. 49 e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000.

In merito alla proposta di adozione dell'atto indicato in oggetto, si esprime in ordine alla sola regolarità contabile parere favorevole .

Vignanello, 31.01.2012

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Rag. Piero Sanna**

---