



COMUNE DI VIGNANELLO

PROVINCIA DI VITERBO

COPIA

Deliberazione della Giunta Comunale

N. 18 del Reg. Del 07.02.2012	OGGETTO: Variante al Piano Particolareggiato Esecutivo del sub comprensorio C5 in loc. Talano, relativamente al lotto edificatorio N. 2 - Incarico professionale all'Avv. Dott. Federico Cianca per redazione parere legale pro veritate in merito -
--------------------------------------	--

L'anno duemiladodici, il giorno sette del mese di febbraio, alle ore 13,00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso la Giunta Comunale, si è medesima riunita nelle persone seguenti:

	Presenti	Assenti
GRATTAROLA Federico - Sindaco	Si	--
GRASSELLI Vincenzo - Assessore	Si	--
SCIARRINI Sabrina - " "	--	Si
BERNARDI Massimo - " "	Si	--
PEPE Mauro - " "	Si	--

Sono presenti gli Assessori sopraindicati,

con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Francesco Valente.

Il Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale approvato con Delibera di Giunta Regionale del Lazio N. 2369 del 31/5/1977;

PREMESSO che con le delibere del Consiglio Comunale N. 32/2006 del 13/9/2006 e N. 46 del 27/11/2009, è stato adottato il progetto di variante al Piano Particolareggiato Esecutivo del sub comprensorio C5 in loc. Talano, relativamente al lotto edificatorio N. 2.

CHE durante l'iter istruttorio ed il periodo di deposito e pubblicazione del piano urbanistico in argomento, sono pervenute comunicazioni ed osservazioni in merito dai Sigg. Domenico Balletti e Mara Ciambella.

CHE le suddette note dei Sigg. Balletti e Ciambella, erano corredate anche da relazioni ed elaborati tecnici redatti da Professionisti incaricati, che tra di loro in alcuni punti divergevano sia nelle rappresentazioni grafiche che sui contenuti;

RILEVATO che a tal proposito il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Settore II° Tecnico I°, al fine di poter valutare in modo esaustivo e nel merito le citate osservazioni, con determina N. 8 del 30/5/2011 ha incaricato il Geom. Enrico Poli, ad effettuare un rilievo topografico del sito interessato dal problema in discorso.

ATTESO che il Professionista incaricato Geom. Enrico Poli, in data 30/9/2011 prot. N. 7172 ha trasmesso il "parere tecnico sulle osservazioni delle parti, relative alla variante lotto 2 del piano particolareggiato C5. Sig. Balletti Domenico c/ sig.ri Ciambella".

RISCONTRATO che in data 11/10/2011 prot. N. 7494, al fine di giungere una verifica il più possibile minuziosa, puntuale, nonché per concedere alle parti l'opportunità di presentare memorie, documenti e quant'altro reputato utile per poter arricchire ed ottimizzare le verifiche tecniche redatte dal suddetto professionista incaricato, è stato inviato al Sig. Balletti Domenico ed alla Sig.ra Mara Ciambella una copia del parere redatto dal Geom. Poli.

VISTO che in data 28/10/2011 prot. N. 7931 è pervenuta una ulteriore relazione esplicativa del Sig. Balletti con allegata osservazione del professionista incaricato Geom. Andrea Di Pietro, in cui venivano posti nuovi chiarimenti;

RILEVATO che le problematiche afferenti l'argomento di cui trattasi, allo stato attuale oltre a racchiudere problematiche di carattere tecnico investono anche la sfera giuridica .

RITENUTO pertanto opportuno richiedere un parere legale da un avvocato specializzato in materia di urbanistica, affinché il Consiglio Comunale, deputato ad esprimersi sul piano attuativo in discussione, possa disporre di tutti gli elementi tecnico-giuridici necessari per la formulazione del prescritto atto.

RILEVATO che a tal proposito è stato contattato verbalmente lo studio legale dell'Avv. Federico Cianca, con sede a Viterbo in via Genova 38, al fine di verificare dal punto di vista tecnico-giuridico le citate problematiche ed esprimere all'uopo apposito parere legale pro veritate.

VISTO che in data 7/2/2012 prot. N. 876 il suddetto studio legale, a firma dell'Avv. Federico Cianca, ha trasmesso una proposta di parcella per l'espletamento del suddetto incarico professionale, per un importo di Euro 1.000,00 oltre C.P.A. ed I.V.A.;

RISCONTRATO che l'ammontare della suddetta parcella è congruo e pertanto la proposta è da considerarsi meritevole di accoglimento;

RITENUTO opportuno provvedere in merito;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del settore tecnico e quello di regolarità contabile e copertura finanziaria espresso dal responsabile del settore finanziario, ai sensi del D.lgs. N. 267/2000 e s.m.i

VISTI i vigenti strumenti urbanistici

Con voti favorevoli unanimi resi ed accertati legalmente;

D E L I B E R A

Per le motivazioni sopra esposte che qui di seguito si intendono integralmente riportate e trascritte :

Di affidare all' Avv. Federico Cianca, con studio a Viterbo in via Genova 38, l' incarico professionale per la redazione un parere giuridico pro veritate sugli atti e sul procedimento relativo progetto di variante al Piano Particolareggiato Esecutivo del sub comprensorio C5 in loc. Talano, relativamente al lotto edificatorio N. 2.

Di incaricare il responsabile del servizio di predisporre gli atti necessari per l' impegno della relativa spesa presunta quantificata in €. 1.000,00+ IVA e C.A.P, sul bilancio del c.e.f. al Cap. 1058 Int. 1010203 che presenta la necessaria disponibilità.

Dare immediata esecuzione al presente atto ai sensi art. 134 comma 4 T.U. 267/00.

Firmato dall'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Francesco Valente

IL SINDACO

F.to Federico Grattarola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna mediante inserimento di file che la riproduce anastaticamente all' Albo pretorio on line sul sito Web di questo Comune: www.comunedivignanello.eu. Il file rimarrà liberamente accessibile sul sito per 15 giorni consecutivi (art. 124 comma 1 del T.U.E.L N. 267/2000).

F.to Il Responsabile della pubblicazione

Data 17.02.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Francesco Valente

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Data 17.02.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Francesco Valente

**COMUNE DI VIGNANELLO
PROVINCIA DI VITERBO**

Allegato alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale. Con riferimento alla proposta di deliberazione riguardante:

Variante al Piano Particolareggiato Esecutivo del sub comprensorio C5 in loc. Talano, relativamente al lotto edificatorio N. 2 - Incarico professionale all'Avv. Dott. Federico Cianca per redazione parere legale pro veritate in merito -

Pareri espressi in applicazione dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000.

In merito alla proposta di adozione dell'atto indicato in oggetto, si esprime in ordine alla sola regolarità tecnica parere favorevole .

Vignanello, 07.02.2012

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE II° TECNICO I°
F.to Ing. Federico Grattarola**

Pareri espressi in applicazione degli artt. 49 e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000.

In merito alla proposta di adozione dell'atto indicato in oggetto, si esprime in ordine alla sola regolarità contabile parere favorevole .

Vignanello, 07.02.2012

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO F.F.
F.to Ing. Federico Grattarola**

Attestazione copertura finanziaria a norma del regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 29.06.1998.

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai fini dell'assunzione del relativo impegno di spesa

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di cui in deliberazione.

Vignanello, 07.02.2012

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO F.F.
F.to Ing. Federico Grattarola**