

ICI

RICHIESTA DI RICONOSCIMENTO DI RURALITA' DEI FABBRICATI AI FINI DELL'ESENZIONE DAL PAGAMENTO, PER L'ANNO _____, DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____, e residente in _____ alla via/c.da. _____ n. _____ recapito telefonico _____ C.F. _____,

CHIEDE

Di poter beneficiare, per l'anno _____ della esenzione dal pagamento dell'imposta Comunale sugli Immobili per il seguente fabbricato rurale adibito ad abitazione o strumentale all'esercizio dell'attività agricola, così distinto in Catasto (barrare la casella)

- catasto urbano: foglio _____ particella _____ subalterno _____ categoria _____ rendita € _____
- catasto terreni: foglio _____ particella _____

A tal fine, in base a quanto disposto dal D.P.R. 18 dicembre 2000 n.445, e consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, in qualità di proprietario/titolare di altro diritto reale di godimento (barrare la voce che non interessa) del fabbricato,

DICHIARA

Di possedere i seguenti requisiti:

(barrare una sola casella per ogni punto)

REQUISITI SOGGETTIVI

1.QUALIFICA

- imprenditore agricolo, iscritto nel registro delle imprese di cui all'art.8 della legge 580/1993
- familiare convivente a carico dell'imprenditore agricolo
- coadiuvante iscritto come tale ai fini previdenziali
- coltivatore diretto titolare di pensione corrisposta a seguito di attività svolta in agricoltura

N.B.: In caso di familiare a carico o di coadiuvante indicare di seguito i dati anagrafici dell'imprenditore agricolo:

2.POSSESSO DEL TERRENO

- proprietario del terreno cui il fabbricato è asservito
- soggetto titolare di altro diritto reale sul terreno (usufrutto, uso, superficie ed enfiteusi)
- affittuario del terreno
- conduttore ad altro titolo del terreno (specificare) _____

N.B. Per i coltivatori diretti in pensione l'asservimento del terreno al fabbricato e quindi il diritto all'esenzione, persiste solo in caso di possesso del terreno a titolo di proprietà o di altro diritto reale di godimento.

3.UTILIZZO DEL FABBRICATO

- abitato, quale residenza, dai soggetti di cui al punto 1, sulla base di titolo idoneo
- abitato, quale residenza, dall'affittuario del terreno
- abitato, quale residenza, dal soggetto che con altro titolo idoneo conduce il terreno a cui l'immobile è asservito
- abitato, quale residenza, da socio o amministratore di società agricola di cui all'art.2 D.lgs 99/2004, avente la qualifica di imprenditore agricolo professionale
- il fabbricato è strumentale all'esercizio dell'attività agricola ed è accatastato categoria D 10*

N.B. per i fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola è necessaria la qualifica di imprenditore agricolo (punto 1) ed il possesso del terreno cui il fabbricato è asservito (punto 2)

REQUISITI SOGGETTIVI

4.UBICAZIONE FABBRICATO

- il fabbricato è situato nella Zona E (Zona Agricola) del Piano Regolatore Generale del Comune

5.TIPOLOGIA FABBRICATO

- il fabbricato non appartiene alle categorie catastali A1 ed A8 e non ha le caratteristiche di abitazione di lusso previste dal D.M. Lavori Pubblici 2 agosto 1969

6.ESTENSIONE TERRENO

- il terreno cui il fabbricato è asservito ha una superficie non inferiore a 3000 mq, è ubicato nel Comune di _____ ed è così individuato nel Catasto terreni:

- 1) Foglio _____ Particelle _____ Reddito Agrario € _____
- 2) Foglio _____ Particelle _____ Reddito Agrario € _____

N.B. Il terreno può essere ubicato oltre che nel Comune di Vignanello, anche in un Comune confinante

REQUISITI FISCALI

7.VOLUME DI AFFARI

- nell'anno precedente a quello corrente, il volume di affari derivante da attività agricole del soggetto che conduce il fondo (imprenditore agricolo) è stato di € _____
Il volume di affari deve risultare superiore ad un quarto del reddito complessivo indicato al punto 8

- il soggetto che conduce il fondo (imprenditore agricolo) è esonerato per l'anno precedente a quello corrente, dalla presentazione della dichiarazione ai fini dell'IVA
Per i soggetti che non presentano la dichiarazione ai fini IVA, il volume di affari si presume pari al limite massimo previsto per l'esonero, pari ad € 7.746,85, costituito per almeno due terzi dalla cessione di prodotti. In tal caso, pertanto, è obbligatorio esibire fotocopie delle fatture e delle autofatture.

N.B. Un'attività agricola volta esclusivamente all'autoconsumo non permette di qualificare come rurale un'abitazione.

8.REDDITO

il reddito complessivo realizzato nell'anno precedente a quello corrente, dal soggetto che conduce il fondo (imprenditore agricolo), esclusi i trattamenti pensionistici corrisposti a seguito di attività svolta in agricoltura, è stato di € _____

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che:

- potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite;
- in caso di accoglimento dell'istanza l'esenzione I.C.I. avrà durata annuale, e che per conservare il beneficio, la domanda deve essere ripresentata entro il 31 dicembre di ogni anno.

ANNOTAZIONI: _____

Vignanello, _____

Firma

Allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento