

COMUNE DI VIGNANELLO

(Provincia di VITERBO)

BANDO DI GARA

"lavori di ristrutturazione delle coperture e delle opere di riattamento dei locali interni della scuola elementare Dante Alighieri"

Importo lavori € 330.608,45

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Vignanello, Corso Matteotti n°12 – 01039 – Vignanello (VT) -

tel. 0761/7563200 - fax 0761/7563223 –

C.F. comune di vignanello- 00079950564

e-mail: pietro.pietrini@comunevignanello.eu

profilo committente: www.comunedivignanello.eu

CUP: B73B06000150002

CIG: 0271909267

2. PROCEDURA DI GARA:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 c. 1 del D. Lgs. 12.04.2006 n°163 e s. m. i.. Determinazione a contrarre n. 29 del 05.02.2009

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1 *luogo di esecuzione:* Vignanello – via Vignola ;

3.2 *descrizione sommaria delle opere:* ristrutturazione delle coperture demolizione dei pavimenti e rivestimenti e nuova realizzazione degli stessi, sostituzione di alcuni infissi interni, rifacimento di parte del controsoffitto, realizzazione di un muro controterra per l'eliminazione dell'umidità, pavimentazione e sistemazione cortili esterni, messa in opera di un elevatore di collegamento dei tre livelli della scuola, realizzazione di un anello per gli idranti interni ed esterni, esecuzioni di gazebi per l'apertura dei portoni d'ingresso;

3.3 *importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):*

€ 330.608,45 (euro trecentotrentaseicentootto/45) di cui a misura € 330.608,45 (euro trecentotrentaseicentootto/45);

3.4 *categoria prevalente:* OG1 classifica II;

3.5 *oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:*

€ 14.146,14 (euro quattordimilacentotrentasei/14);

3.6 *importo a base d'asta:*

€ 316.462,31 (euro trecentodiciasettemilaquattrocentosettantacinque/17);

3.7 *modalità del corrispettivo:* a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 82 comma 2 lett. a del D.Lgs. n°163/06 e s. m. i.;

3.8 *suddivisioni in lotti:* NO;

3.9 *ammissioni varianti:* non sono ammesse offerte in aumento e in variante (art. 76 comma 2 D.Lgs. 163/06);

3.10 *lavorazioni di cui si compone l'opera:*

<i>Categorie</i>	<i>Prevalente/S corporabile</i>	<i>Importo</i>	<i>Qualificazione obbligatoria</i>	<i>Subappaltabile</i>
OG1	Prevalente	€ 299.255,93	SI	
OS4	scorporabile	€ 30.318,52	NO	SI
OG11	scorporabile	€ 1.034,00	NO	SI

Sono previsti impianti elettrici pertanto si precisa che gli eventuali esecutori di opere ai sensi del DPR 37/2008 dovranno essere abilitati secondo quanto previsto dalla stessa normativa.

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:**

Giorni 240 (duecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. **DOCUMENTAZIONE:**

Il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli **elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto** sono visibili ai fini della partecipazione alla gara presso l'Ufficio Tecnico comunale nei giorni Martedì e Giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 ed acquisibili, fino a cinque giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso Copisteria "Centro Servizi e Copie" di Scotolati E. via A. Polidori n°48 – 01100 Viterbo – tel. fax 0761-305430 nei giorni feriali dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 16.00 alle 20,00; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di ritiro, alla sopra citata copisteria.

È obbligatoria la presa visione del progetto per la quale verrà rilasciata attestazione da parte di un dipendente della stazione appaltante; tale attestazione dovrà essere allegata alla domanda, **pena l'esclusione**.

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. *termine*: le offerte di gara dovranno pervenire al protocollo generale di questa stazione appaltante, a pena di esclusione, entro le ore 12,00 (ore dodici) del giorno **13.03.2009**, nel rispetto delle modalità contenute nel disciplinare di gara richiamato al punto 5. del presente bando di gara;

6.2. *indirizzo*: Comune di Vignanello, Corso Matteotti n°12 – 01039 Vignanello (VT);

6.3. *modalità*: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** richiamato al punto 5. del presente bando;

6.4. *apertura offerte*: prima seduta pubblica il giorno **17.03.2009** alle ore 9,00 presso la sede del Comune di Vignanello – **Corso Matteotti n°12**; l'eventuale seconda seduta si terrà il giorno **31.03.2009** alle ore 9:00 presso la medesima sede.

6.5. Il Presidente della Commissione di gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara e/o di rinviare la stessa senza che le imprese concorrenti possano accampare pretese al riguardo; Le sedute di gara possono essere sospese ed aggiornate ad altra ora e/o ad altro giorno.

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. **CAUZIONE:** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) una cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/06 e s. m. i., pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori di cui al punto **3.3** del presente bando e nella misura di € 6.612,17 e può essere costituita alternativamente:

- da versamento, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, presso la Tesoreria comunale;
- da fideiussione di tipo bancaria, assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93 ed autorizzati dal Ministero dell'Economia e Finanze;

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385 del 01.09.1993, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino all'approvazione, con atto dell'Amministrazione, del collaudo definitivo delle opere.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto **6.1.** del presente.

Le Imprese in possesso della **certificazione** di cui all'art. 40 comma 7 del D.Lgs. 163/06 possono presentare una garanzia ridotta del cinquanta per cento. Le ditte in possesso di detti requisiti, e non ancora trascritti sul certificato SOA, dovranno allegare copia fotostatica di detta certificazione autenticata dal legale rappresentante (ai sensi della determinazione 27.9.2001, Autorità Vigilanza Lavori Pubblici – G.U. n. 243 del 18.10.2001). Si precisa che in caso di A.T.I., la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono **certificate**.

9. **FINANZIAMENTO:**

L'opera è finanziata mediante contributo concesso dalla Regione Lazio ai sensi della legge regionale n. 23 del 11.01.96 e comune di Vignanello.

10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del d.lgs 163/2006 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano

riunirsi o consorzarsi ai sensi degli art. 34, 35, 36 e 37 del D.lgs 163/2006 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del **D.P.R. n. 34/2000**; verranno esclusi i concorrenti che si trovano tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. ai sensi dell'art. 34 comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006. Saranno altresì esclusi i concorrenti per i quali verrà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

(caso di concorrente stabilito in Italia)

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione, relativa alla categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere; si applica l'art. 3 comma 2 del D.P.R. 34/2000.

(caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea)

I concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3 comma 7 del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18 comma 2 lett. b) del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione.

13. CRITERIO DI SCELTA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

Prezzo più basso determinato dal massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.5.** del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel **disciplinare di gara**; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.5.** del presente bando.

Ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.lgs 163/2006, la stazione appaltante escluderà le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media; comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al

netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.5** del presente bando.

14. AVVALIMENTO:

In caso di avvalimento il concorrente può soddisfare la richiesta relativa ai requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e producendo la relativa documentazione.

15. PUBBLICITA':

Ai sensi dell'art. 122 comma 5 del D.lgs **163/2006** - trattandosi di appalto il cui importo dei lavori posto in gara non raggiunge i 500.000 EURO, la pubblicazione è effettuata nell'**ALBO PRETORIO DEL COMUNE** della stazione appaltante e sul sito www.comunedivignanello.eu.

16. TERMINI:

Ai sensi dell'art. **122** - comma **6** lettera a) - del D.lgs **163/2006** trattandosi di appalto relativo a lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria, il termine di ricezione delle offerte non può essere inferiore a **26** giorni dalla data di pubblicazione del bando all'albo pretorio.

17. PERIODO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO:

Dal 13.02.2009 al 13.03.2009.

18. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs. n°163/06 e s. m. i. e di cui alla Legge n. 68/1999;
- b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 122 comma 9 del D.lgs 163/2006; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse (art. 86 comma 3 D.Lsg. n. 163/2006);
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- f) l'aggiudicatario deve prestare garanzia di esecuzione del contratto nella misura e nei modi previsti dall'art. 113, del D.Lgs. 163/06 e successive modificazioni ed integrazioni;
- g) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40 comma 7, del D.Lgs. 163/06 e s. m. i. (riduzione 50% delle cauzioni provvisorie e definitive);
- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f) del D.Lgs. 163/06 e successive modificazioni i requisiti di cui al

punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora raggruppamenti di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora raggruppamenti di tipo verticale;

- j) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- k) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, per la parte dei lavori a corpo, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 45 c. 6 del suddetto D.P.R. applicate al relativo **prezzo offerto**, e per la parte dei lavori a misura, sulla base dei **prezzi unitari contrattuali**; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.5.** del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 23 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- l) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n°163/06 e s.m.i.;
- m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;
- n) In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006;
- o) è esclusa la competenza arbitrale;
- p) i dati raccolti saranno trattati ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- q) Responsabile del Procedimento: Ing. Pietro Pietrini - tel. 0761/7563220;
- r) avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi al T.A.R. del Lazio entro il termine di cui agli artt. 21 e 23 bis della Legge n. 1034/1971;
- s) l'aggiudicatario è tenuto a presentare la certificazione relativa alla regolarità contributiva (D.U.R.C.) in corso di validità temporale ai sensi del D.L. 25/09/2002 n°210 convertito con legge n°266 del 22/11/2002;
- t) Per quanto non previsto nel presente bando e nel disciplinare di gara, si applicano le vigenti disposizioni legislative in materia di appalti di lavori pubblici. Dette disposizioni si sostituiscono altresì di diritto alle eventuali clausole difformi del presente bando e del disciplinare di gara;
- u) Ai sensi dell'art. 253 c. 3 del D.Lgs. n. 163/2006, fino all'adozione del nuovo capitolato generale, continua ad applicarsi il D.M. 145/2000 che costituirà parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto.

Vignanello, lì 12.02.2009

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Pietro Pietrini