

COMUNE DI VIGNANELLO

(Provincia di VITERBO)

BANDO DI GARA

**“Appalto dei lavori di urbanizzazione del piano insediamenti produttivi
sub-comparto I° in loc. Centignano in comune di Vignanello (VT)
– Importo €.2.592.751,13”**

C.I.G. n°0486953652 – CUP n°B72C10000010002

G.U.R.I. n°64 del 07.06.2010 5^a serie speciale

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di VIGNANELLO (VT)
Corso Matteotti n°12 - 01039 - Vignanello (VT) –
Tel. 0761-75631 fax 0761-7563223
Profilo di committente: <http://www.comunedivignanello.eu>
appalto in collaborazione con:
Regione Lazio – Area Genio Civile di Viterbo

2. PROCEDURA DI GARA:

Procedura aperta ai sensi dell'art.55 del D.Lgs. 12.04.2006 n°163 e ss.mm.ii., con il criterio di cui all'art.83 del D.Lgs. 12.04.2006 n°163 e ss.mm.ii. (offerta economicamente più vantaggiosa).

3. LUOGO E OGGETTO DELL'APPALTO:

3.1 luogo di esecuzione: loc. Centignano;

3.2 descrizione: opere di urbanizzazione primaria;

3.3 categoria prevalente: OG3 classifica: IV;

3.4 importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):

€.2.592.751,13

(euro duemilionicinquecentonovantaduemilasettecentocinquantuno/13);

3.5 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:

€.77.782,53 (euro settantasettemilasettecentottantadue/53);

3.6 importo a base d'asta:

€.2.514.968,60

(euro duemilionicinquecentoquattordicimilanovecentosessantotto/60);

3.7 modalità del corrispettivo: a corpo ed a misura ai sensi di quanto previsto dall'art.82 comma 3 del D.Lgs. n°163/06 e ss.mm.ii.;

3.8 suddivisioni in lotti: no;

3.9 Varianti: consentita variante progettuale in sede di offerta ai sensi dell'art.76 del D.Lgs. n°163/06 e ss.mm.ii.;

3.10 Categorie di cui si compone l'opera:

<i>Categorie</i>	<i>Prevalente/ Scorporabile</i>	<i>Importo</i>	<i>Subappaltabile</i>	<i>Qualificazione obbligatoria</i>
OG3	Prevalente	€.1.288.399,37	NO	SI
OG6	Scorporabile	€.637.929,43	SI	NO

OG11	Scorporabile	€.312.190,83	NO	SI
OS22	Scorporabile	€.180.000,00	NO	SI
OS24	Scorporabile	€.174.231,5	NO	SI

Le opere appartenenti alle catgg. OG11-OS22-OS24 possono essere realizzate dall'aggiudicatario, solo se in possesso dei requisiti di qualificazione nelle suddette categorie.

I soggetti che non siano qualificati per tali lavorazioni, per partecipare alla gara, **a pena di esclusione**, dovranno costituire A.T.I. di tipo verticale.

Le opere rientranti nella catg. OG6, possono essere eseguite dall'aggiudicatario anche se non in possesso della relativa qualificazione, qualora l'aggiudicatario non intenda realizzarle direttamente egli deve, obbligatoriamente, dichiarare in sede di presentazione dell'offerta di voler subappaltare detta categoria a soggetti qualificati.

4. TERMINE DI ESECUZIONE:

Giorni 540 (cinquecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. DOCUMENTAZIONE:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da produrre a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, **gli elaborati grafici, il piano di sicurezza, il capitolato speciale d'appalto, l'istanza di partecipazione, la lista delle categorie per l'esecuzione dei lavori per formulare l'offerta, l'elenco dei criteri e sub-criteri con relativi punteggi e la scheda per la giustificazione dei prezzi** sono visibili presso la REGIONE LAZIO - Assessorato Lavori Pubblici – Direzione Regionale “Infrastrutture” - Area Genio Civile di Viterbo - Via Marconi n°29 - 01100 Viterbo, nei giorni di mercoledì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Gli elaborati progettuali sono acquisibili, fino a cinque giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso la Copisteria Tuscia Eliografica – Piazza V. Veneto n°5 – 01100 Viterbo, nei giorni feriali dalle ore 9,00 alle ore 13,00, a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione, a mezzo fax inviato 48 ore prima della data di ritiro, alla sopra citata copisteria al numero telefonico 0761-220782 a loro cura e spese.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine: 09.07.2010 alle ore 12,00;

6.2. indirizzo: REGIONE LAZIO - Assessorato Lavori Pubblici –
 Direzione Regionale “Infrastrutture” –
 Area Genio Civile di Viterbo –
 Via Marconi n°29 - 01100 Viterbo (VT) –
 Tel 0761-2981 Fax 0761-298201-

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto 5. del presente bando;

6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno 14.07.2010 alle ore

10,00 presso l'Area di cui al punto 6.2 del presente bando;
seconda seduta riservata il giorno 16.07.2010 alle ore 09,00;
terza seduta pubblica il giorno 22.07.2010 alle ore 10,00.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo art.10 ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, ai sensi dell'art.75 del D.Lgs. n°163/06 e ss.mm.ii., pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori di cui al punto 3.4 del presente bando nella misura di €. 51.855,02, e può essere costituita alternativamente:

- da versamento, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, presso la Tesoreria comunale;
- da fideiussione di tipo bancaria, assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. n°385/93 ed autorizzati dal Ministero dell'Economia e Finanze;

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto 6.1. del presente bando e con le modalità di cui al punto 9) del disciplinare di gara.

Le ditte in possesso della **certificazione**, ai sensi dell'art.40 comma 7 del D.Lgs. n°163/06 e ss.mm.ii., conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, possono presentare una garanzia ridotta del cinquanta per cento. Le ditte in possesso di detti requisiti, e non ancora trascritti sul certificato SOA, dovranno allegare copia fotostatica di detta certificazione UNI CEI ISO 9000, autenticata dal legale rappresentante (ai sensi della Determinazione 27.9.2001, Autorità Vigilanza Lavori Pubblici – G.U. n°243 del 18.10.2001). Si precisa che in caso di A.T.I., la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono **certificate**.

L'esecutore del contratto sarà poi tenuto a costituire una garanzia fidejussoria nei modi e termini di cui all'art°129 del D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm.ii. e possedere polizza di assicurazione per danni di esecuzione e per responsabilità civile verso terzi.

9. FINANZIAMENTO:

L.R. n°60/78 – Agevolazioni e provvidenze per la realizzazione di aree attrezzate per insediamenti produttivi.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n°163/06 e ss.mm.ii..

11. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.
I concorrenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora nel tempo sopra indicato l'Amministrazione non abbia provveduto all'aggiudicazione dell'appalto.

12. CRITERIO DI SCELTA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 ed art.86 comma 2 del D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm.ii. in base ai criteri indicati di seguito:

1. Offerta Economica – ponderazione 25 punti;
2. Offerta Tecnica – ponderazione 75 punti;

L'aggiudicazione sarà determinata da una Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art.84 del D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm.ii.. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida e conveniente. All'Amministrazione è, in ogni modo, riservata la più ampia facoltà di non aggiudicare l'appalto in presenza di offerte ritenute non convenienti.

13. AVVALIMENTO:

I concorrenti possono utilizzare il sistema di avvalimento previsto dall'art.49 del D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm.ii. producendone la relativa documentazione.

14. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammesse offerte in aumento o alla pari rispetto alla base di contratto;
- b) si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche quando fosse pervenuta una sola offerta;
- c) si applicano le disposizioni previste dall'art.40, del D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm.ii. in materia di certificazioni SOA ed ISO UNI CEI;
- d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- e) l'aggiudicatario deve prestare una garanzia di esecuzione del contratto nella misura di cui al Capitolato Speciale e nei modi previsti dall'art.113 del D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm.ii.; dovrà inoltre stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante dai rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi ai sensi dell'art.129 comma 1 del D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm.ii. come specificato all'art.37 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- f) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. n°554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art.45, comma 9, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5. del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art.23 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- g) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art.118 del D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm.ii., precisando che la stazione appaltante

non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, ma è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;

- h) la stazione appaltante si riserva la facoltà, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, di applicare le disposizioni di cui all'art.140 del D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm.ii.;
- i) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art.38 del D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm.ii.;
- j) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art.34 comma 1 lettere d), e), del D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm.ii. i requisiti di cui al presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art.95, comma 2, del D.P.R. n°554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale e, nella misura di cui all'art.95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- k) è esclusa la competenza arbitrale (art.253 del D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm.ii.);
- l) si comunica, ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n°53 del 20.03.2010, che il contratto contiene la clausola compromissoria;
- m) l'aggiudicatario è tenuto a presentare la certificazione relativa alla regolarità contributiva ai sensi del D.L. 25.09.2002 n°210 convertito con legge n°266 del 22.11.2002;
- n) Responsabile del Procedimento: arch. Elisabetta Provenzano – tel. 076175631
- o) si informa che ai sensi del D.Lgs. n°196/2003 i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e trattati in conformità alle norme vigenti in materia di appalti pubblici.

**Bando redatto in collaborazione con:
Regione Lazio – Area Genio Civile di Viterbo**

Vignanello lì 07.06.2010

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Elisabetta Provenzano)**