

DISCIPLINARE DI GARA

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena esclusione dalla gara**, devono pervenire entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 6.1 e 6.2 del bando di gara mediante:

- raccomandata del servizio postale;
- agenzia di recapito autorizzata;
- a mano all'ufficio protocollo della Regione Lazio – Area Genio Civile di Viterbo.

I plichi, **pena esclusione dalla gara**, devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e debbono essere costituiti da busta pre-assemblata o idoneo contenitore e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e l'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, ai **giorni** ed all'**ora** dell'espletamento della medesima di cui al punto 6.4 del bando di gara.

Il recapito dei plichi contenenti l'offerta ed i documenti rimane ad esclusivo rischio dei mittenti qualora, per qualsiasi motivo, non giungessero a destinazione nel termine stabilito.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura e, **pena esclusione dalla gara**, recanti l'intestazione del **mittente**, del **destinatario**, dell'**oggetto del lavoro** e la dicitura, rispettivamente:

“**A - Documentazione**”;

“**B - Offerta Tecnica**”;

“**C - Offerta Economica**”;

Nella busta “**A - Documentazione**” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
- 2) Attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni (o copie autenticate), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate a quelle dei lavori da appaltare di cui al punto 3.3 del bando di gara.

- 3)** Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n°445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente:
- a)** dichiara, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38, comma 1 lettere a), d), e), f), g), h), i), m) e m-bis) del D.Lgs. n° 163/06 e s. m. i.;
 - b)** attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
 - c)** dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e nel capitolato d'onori;
 - d)** attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
 - e)** attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione del lavoro, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art.133 del D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm.ii.;
 - f)** attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
 - g)** dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito e di non richiedere compensi e rimborsi di sorta per spese sostenute per accertamenti, sondaggi, studi e quant'altro previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto;
 - h)** attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato di materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
 - i)** indica il proprio domicilio al quale inviare tutte le comunicazioni, il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui all'art. 71 del D.P.R. 28.12.2000 n°445 e di cui agli artt. 11, 48 e 79 del D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm.ii.;
 - j)** dichiara di non essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla legge n°383 del 18/10/2001, come modificata dal D.L. n°210 del 25/09/2002 convertito con legge n°266 del 22/11/2002; ovvero (in alternativa) di essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla citata legge, ma che il periodo di emersione si è concluso (indicare la data);
 - k)** dichiara di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori ai sensi dell'art.71 comma 2 del D.P.R. n°554/2000;

- l) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente ancorchè subappaltabili per legge, intende, ai sensi dell'art.118 del D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm.ii., eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare per mancanza delle specifiche qualificazioni;
- m) attesta di mantenere le posizioni assistenziali e previdenziali, indicando sede e numero di matricola, e di essere in regola con i relativi versamenti.
- 4) Dichiarazione, di cui all'art. 2359 del c.c., con la quale il concorrente elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali:
- a - si trova in situazioni di controllo diretto o come controllante o come controllato;
 - b - si trova in una situazione di controllo o in una qualsiasi relazione, anche se di fatto, rispetto ad altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (art. 38 comma 1 lettera m-quater) del D.Lgs 163/06);
 - c - non è in una situazione di controllo con alcun partecipante alla medesima procedura (art. 38 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n.163/06);
- oppure**
- c - è in una situazione di controllo, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione, ma ha formulato autonomamente l'offerta (art.38 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n.163/06), tale dichiarazione è corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta e deve essere inserita in separata busta chiusa.
- 5) Dichiarazione con la quale il concorrente indica la propria ottemperanza e condizione in merito agli obblighi di assunzione obbligatorie di cui alla Legge 12.03.1999 n°68 (art. 38 comma 1 lett. l del D. lgs. 163/06).
- 6) Dichiarazione resa, **anche se negativa**, con la quale l'offerente reputa che, nell'ambito della propria offerta, **motivandoli e comprovandoli in busta chiusa e separata**, vi siano segreti tecnici o commerciali per i quali esclude il diritto di accesso ed ogni forma di divulgazione;
- 7) Attestazione rilasciata dalla Regione Lazio - Area Genio Civile di Viterbo, dalla quale risulti che il Legale Rappresentante o il Titolare o il Direttore Tecnico dell'impresa medesima (la mandataria in caso di imprese riunite) o un Dipendente dell'impresa stessa munito di **procura notarile e copia libro matricola**, ha effettuato la presa visione degli elaborati grafici; la presa visione potrà essere esercitata fino a **5 giorni** prima del termine di scadenza della presentazione delle offerte e compatibilmente con i giorni di ricevimento di cui al punto 5. del bando di gara.
- 8) ***(nel caso di consorzi di cui all'art.34, comma 1, lettere b) e art.36 comma 5, del D. Lgs.163/06 e successive modificazioni):***

Dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.

9) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE)

● **(non ancora costituiti):**

Dichiarazioni, rese da ogni concorrente, ai sensi dell'art. 37 comma 8 del D.Lgs. n°163/06, attestanti:

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) la quota percentuale di partecipazione al raggruppamento orizzontale o misto o consorzio, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa esecutrice;
- c) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE.

● **(già costituiti):**

Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

10) Quietanza del versamento ovvero fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa originale relativa alla garanzia di cui al punto 8. del bando di gara. La garanzia, a pena di esclusione, deve essere conforme allo schema di polizza tipo di cui al D.M. 12.03.2004 n°123 e dovrà essere corredata, oltre alla scheda tecnica, anche da una dichiarazione, sottoscritta dal garante, contenente espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia alla eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile;
- la operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- la validità per almeno 180 (centottanta) giorni successivi al termine di cui al punto 6.1 del bando di gara;
- l'impegno del garante a rinnovare la stessa per un periodo di tempo non superiore ad ulteriori 180 giorni nel caso in cui, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- l'impegno del fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, la garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva relativa all'esecuzione del contratto, a favore della stazione appaltante;

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è restituita ai concorrenti non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione definitiva ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto.

11) Certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 38, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n° 163/06, o

dichiarazione sostitutiva a termine di legge.

- 12)** Certificato di iscrizione al registro delle imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura sede dell'impresa partecipante, con **certificazione antimafia e dichiarazione fallimentare dell'ultimo quinquennio**, o dichiarazione sostitutiva a termine di legge.
- 13)** Dichiarazione resa, **anche se negativa**, dai soggetti sottoindicati, relativa all'inesistenza delle situazioni indicate dall'art. 38 D.Lgs. n°163/06, relativamente alle lettere b), c) e m-ter):
- Titolare e/o direttore/i tecnico/i (se si tratta di impresa individuale);
 - Socio e/o direttore/i tecnico/i (se si tratta di società in nome collettivo);
 - Soci accomandatari e/o direttore/i tecnico/i (se si tratta di società in accomandita semplice);
 - Amministratori muniti di potere di rappresentanza e/o direttore/i tecnico/i (se si tratta di altro tipo di società o consorzio);
 - Soggetti di cui sopra cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando. Tale dichiarazione deve essere resa alternativamente:
 - a)** dai soggetti cessati dalla carica o dall'impresa che sostenga di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata e ne fornisce dimostrazione allegando idonea documentazione;
 - b)** dall'impresa, qualora non ci fossero soggetti cessati dalla carica.
- 14)** Dichiarazione, ai sensi dell'art. 38 comma 2 del D.lgs. 163/06, relativa alle eventuali condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione, tale dichiarazione deve essere resa **anche se negativa**.
- 15)** Quietanza del versamento pari a €70,00 dovuta ai sensi della L. n°266/06, a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, la mancata presentazione della ricevuta di versamento in originale è causa di esclusione dalla gara; per eseguire il pagamento, indipendentemente dalle modalità di versamento, sarà necessario iscriversi on-line al sito web dell'Autorità (www.avcp.it). Il pagamento potrà essere effettuato con le seguenti modalità:
- On-line mediante carta di credito Visa, MasterCard, Diners e American Express collegandosi al portale web "servizio riscossione", all'indirizzo (www.avcp.it) e seguendo le istruzioni a video;
 - In contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio Riscossione dell'Autorità, presso i tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollettini. ("per cercare il punto vendita più vicino a te" www.lottomaticaservizi.it).

La dichiarazione di cui al punto **3)** dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che

costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche dai procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva le dichiarazioni devono essere prodotte, **a pena di esclusione**, da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'Associazione o il Consorzio o il Geie.

Nel caso di consorzi di cooperative, di consorzi artigiani e di consorzi stabili le suddette dichiarazioni, **a pena di esclusione**, devono essere prodotte anche dall'impresa/e consorziata/e che eseguirà il lavoro.

La documentazione di cui ai punti 6), 7), 8), 10) e 15) deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica dell'unità concorrente.

La domanda e la dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28.12.2000 n°445, di cui ai punti 1) e 3) del presente disciplinare, **devono** essere redatte in conformità al **modello rilasciato in sede di presa visione degli elaborati progettuali**.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 15, **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

La mancanza, l'incompletezza o l'irregolarità di uno qualunque dei documenti o delle dichiarazioni prescritti costituiscono motivo di esclusione dalla gara.

Nella busta "**B - Offerta Tecnica**" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

a) Relazione tecnica descrittiva, eventualmente corredata da schemi grafici, che dovrà riguardare essenzialmente le soluzioni tecniche ed organizzative che l'impresa intende adottare per l'esecuzione delle opere, nel rispetto delle soluzioni architettoniche-progettuali indicate nel progetto esecutivo. L'impresa dovrà indicare quali risorse e metodologie, quali soluzioni tecnologiche, quali materiali ed in sintesi quali accorgimenti migliorativi rispetto a quelli indicati in progetto proporrà per raggiungere le finalità ed implementare i livelli prestazionali stabiliti dal progetto esecutivo, il quale non dovrà subire alcuna modifica né sugli elaborati grafici di progetto, né sugli elaborati scritti generali e che quindi vanno considerati assolutamente prescrittivi ed obbligatori in ogni loro elemento. Si ricorda che l'esecuzione delle opere indicate nelle proposte migliorative formulate non comporterà alcun compenso economico aggiuntivo ed i relativi costi saranno esclusivamente a carico della ditta appaltatrice che nulla potrà pretendere per essi.

Detta relazione è necessaria per la valutazione dei requisiti, essa dovrà essere articolata in base ai criteri come di seguito esplicitato e dovrà essere distinta, **a pena di esclusione dalla gara**, in n°5 elaborati rilegati separatamente e denominati:

- 1 - OTTIMIZZAZIONE NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, DELL' IMPIANTO DI CANTIERE E DELLA SICUREZZA;
- 2 - SICUREZZA E SALUTE DEGLI AMBIENTI, ECONOMIE DI GESTIONE, VALORE AMBIENTALE;

- 3 - MIGLIORAMENTO QUALITATIVO PRESTAZIONALE;
- 4 - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA POST COLLAUDO;
- 5 - TEMPI DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA.

In tali elaborati il concorrente dovrà analizzare gli elementi di valutazione dell'offerta di seguito riportati e per un peso complessivo di 75 punti su 100.

OFFERTA TECNICA ponderazione max 75 punti:

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI
1	OTTIMIZZAZIONE NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, DELL'IMPIANTO DI CANTIERE E DELLA SICUREZZA - Redazione del piano di sicurezza e del relativo cronoprogramma ai fini della cantierabilità e della sicurezza nel razionale contesto dell'interferenza con l'esistenza zona produttiva.	
TOTALE CRITERIO 1 punti		10
2	SICUREZZA E SALUTE DEGLI AMBIENTI, ECONOMIE DI GESTIONE, VALORE AMBIENTALE - L'attività di messa a norma e sicurezza della zona produttiva è gestita con procedure orientate ad una qualità progettuale finalizzata anche all'aspetto funzionale ed alla sostenibilità ambientale. Il concorrente può proporre sistemi e tecniche di intervento semplici ma efficaci per il conseguimento di significative soluzioni, per il miglioramento tecnologico ed eventuali accorgimenti che possano apportare migliorie al metodo di intervento adottato, in relazione alle soluzioni progettuali, anche con economie sulla loro gestione e con bassi oneri di manutenzione.	
TOTALE CRITERIO 2 punti		20
N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI

3	MIGLIORAMENTO QUALITATIVO PRESTAZIONALE - L'offerta potrà inoltre riguardare l'uso di materiali con maggiori prestazioni in termini di durevolezza, manutentibilità, eco-compatibilità, resistenza agli agenti atmosferici ecc. rispetto a quanto previsto in progetto, purché rispettosi delle misure, geometrie e qualità prescritte dallo stesso, mediante uso di materiali e/o manufatti maggiormente prestazionali che dovranno essere adeguatamente certificati, anche, eventualmente mediante un piano di controllo della qualità.	
TOTALE CRITERIO 3 punti		20
4	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA POST COLLAUDO - Manutenzione in relazione alla tipologia degli interventi proposti al fine di garantire la loro efficacia nel tempo, con riferimento a tutti gli aspetti che coinvolgono la gestione, la frequenza, la semplicità e la modalità degli interventi manutentivi successivi che l'impresa reputa necessari.	
TOTALE CRITERIO 4 punti		15
5	TEMPI DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA	
TOTALE CRITERIO 5 punti		10
TOTALE CRITERI punti		75

Per quanto attiene i sub-criteri ed i relativi punteggi, si demanda il concorrente al ritiro della relativa scheda in sede di presa visione degli elaborati progettuali come specificato al punto 5. del bando di gara.

Si fa presente che l'impresa che non otterrà un punteggio minimo di **30/75** punti in sede di valutazione dell'offerta tecnica e per i criteri sopra elencati, **verrà esclusa** dal procedimento di gara.

Si precisa che nessun onere o maggior costo verrà riconosciuto all'aggiudicatario in relazione alle proposte presentate con soluzioni migliorative o integrazioni tecniche che siano state valutate dalla commissione giudicatrice, in sede di determinazione dell'offerta, economicamente più vantaggiosa, anche in relazione a proposte migliorative contenenti implementazioni delle prestazioni previste nel progetto d'appalto.

Pertanto le migliori offerte non potranno comportare variazioni del prezzo offerto, che si intende l'aggiudicatario abbia tenuto conto dello stesso.

Nell'eventualità che l'aggiudicatario abbia presentato una proposta con alcuni criteri ritenuti dalla Commissione di gara non accettabili o peggiorativi, la stessa Commissione predisporrà una apposita relazione illustrativa in ordine ai criteri ritenuti inaccettabili. In riferimento a tali criteri, l'aggiudicatario è comunque obbligato ad eseguire le lavorazioni, nel rispetto delle indicazioni, prescrizioni e contenuti prestazionali previsti nell'elenco prezzi posto a base di gara.

La relazione dovrà riportare l'oggetto dell'appalto, l'esatta denominazione o ragione sociale del soggetto giuridico concorrente, dovrà essere datata e sottoscritta da titolare o dal legale rappresentante o da un procuratore generale o speciale della Ditta.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti, la suddetta relazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Nel caso in cui i documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

I concorrenti potranno produrre tutto ciò che ritengono necessario per una migliore illustrazione e descrizione della propria offerta tecnica.

L'offerta tecnica sarà valutata dalla Commissione di gara sulla base di quanto presentato da ciascun concorrente e di quanto la stessa Commissione reputerà importante ed ottimale per l'espletamento dell'appalto in oggetto.

Sarà inoltre oggetto di valutazione la chiarezza e la sinteticità con cui i concorrenti hanno esposto la loro offerta tecnica.

Il punteggio attribuito dalla Commissione di gara ad ogni concorrente sarà valutato con il criterio dell'analisi comparata mediante metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato B del D.P.R. n°554/1999.

Alla fine dell'esame dell'offerta tecnica presentata da ciascun concorrente, la Commissione di gara attribuirà un punteggio.

Il punteggio attribuito dalla Commissione di gara al criterio n°5 sopra specificato, sarà conteggiato con il metodo della ponderazione in base alla riduzione dei tempi rispetto a quelli previsti nel C.S.A. (giorni in meno), proposti dal concorrente.

Nella busta "C - Offerta Economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

- a) lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori, messa a disposizione del concorrente ed, **a pena di esclusione**, completata in ogni sua parte, in base alla quale è determinato il prezzo globale offerto, ai sensi dell'art.82 del D.Lgs. n°163/06 e ss.mm.ii. nonché il relativo ribasso percentuale offerto; il prezzo offerto dovrà essere inferiore all'importo dell'appalto al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

La lista è composta di sette colonne. Nella prima colonna è riportato il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto, nella seconda colonna la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture, nella terza colonna le unità di misura, nella quarta colonna il quantitativo previsto per ogni voce. I concorrenti riporteranno, nella quinta e sesta colonna, i prezzi unitari che offrono per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre nella quinta colonna ed in lettere nella sesta colonna e, nella settima colonna, i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta. In calce all'ultima pagina della lista è indicato sia il prezzo globale offerto, rappresentato dalla somma dei prodotti riportati nella settima colonna, sia il ribasso percentuale. Anche il prezzo globale ed il ribasso debbono essere espressi, **a pena di esclusione**, in cifre ed in lettere.

La lista deve essere sottoscritta, in tutte le pagine, dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte, a pena di esclusione dell'offerta. Eventuali correzioni nell'elenco prezzi saranno ritenute valide solo se espressamente confermate e sottoscritte.

La mancanza della doppia indicazione in cifre ed in lettere del prezzo offerto, anche relativamente a una singola voce unitaria di lista, sarà causa di esclusione dalla gara. Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti, la lista di cui alla lettera a), deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

In caso che i documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

La percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinata mediante la seguente operazione: $r = (Pg - Po) / Pg$ dove "r" indica la percentuale di ribasso, "Pg" l'importo a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5. del bando, "Po" il prezzo globale offerto. Al riguardo si rappresenta che l'utilizzo di un qualsivoglia modulo cartaceo diverso da quello predisposto e messo a disposizione del concorrente dalla stazione appaltante costituisce causa d'esclusione, ai sensi dell'art. 74, comma 3 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

OFFERTA ECONOMICA ponderazione max 25 punti

Ai fini della determinazione del coefficiente di ponderazione per la valutazione dell'offerta economica, la Commissione di gara adotterà la seguente formula:

$$X = \frac{RC \times PA}{RB}$$

Dove:

X = punteggio attribuito al concorrente iesimo;

RC= ribasso a confronto;

PA= punteggio max attribuibile;

RB= ribasso più alto.

2. Procedura di aggiudicazione

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato al punto 6.4. del bando per l'apertura delle offerte presentate, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nei plichi "**A – Documentazione**", procede a:

- a) verificare la correttezza formale dei plichi e della documentazione prodotta ed in caso negativo ad escludere dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 4) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A", sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. 163/06 e successive modificazioni hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere entrambi dalla gara.

La Commissione di gara procede, altresì, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte e da eventuali riscontri rilevabili.

La Commissione di gara, procede poi, in una o più sedute riservate, all'apertura delle buste "**B - Offerta Tecnica**" presentate dai concorrenti non esclusi e procede, seguendo il criterio di valutazione sopra specificato, alla attribuzione dei relativi punteggi mediante redazione di apposito verbale/i riservato/i.

Successivamente, in seduta pubblica, dopo aver reso noto i punteggi attribuiti alle offerte tecniche, la Commissione di gara provvederà all'apertura delle buste "**C - Offerte economiche**", alle quali verrà attribuito un punteggio che, sommato al punteggio tecnico, determinerà il punteggio complessivo dell'offerta.

Conseguentemente sarà stilata la relativa graduatoria e classifica.

La Commissione di Gara successivamente, ai sensi di quanto previsto all'articolo 86, comma 2, del d.lgs. n. 163/2006 e s. m. i. - ove il punteggio complessivo dell'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria, ottenuta sommando contemporaneamente i punti relativi al prezzo che la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sia superiore ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando di gara, provvede in sedute riservate a verificare la congruità dell'offerta presentata dal concorrente chiedendo, in base alla Legge n°102 del 03.08.2009, i relativi "giustificativi" da presentarsi entro 15 gg. dalla richiesta pena l'esclusione dalla gara.

Pertanto si consigliano i concorrenti di premunirsi dei "giustificativi" predisponendoli come appresso specificato e redatti anche secondo le modalità indicate nel modello redatto da questo Ente.

Detti giustificativi dovranno riguardare ed essere esplicitati in:

- a) analisi di ogni prezzo unitario offerto redatte sulla base della scheda tecnica fornita in sede di presa visione degli elaborati progettuali;
- b) tabelle dei costi orari della mano d'opera utilizzata nelle analisi dei prezzi (sia pure in copia fotostatica);

- c) listini dei materiali, pubblici o non pubblici, dai quali sono stati ricavati i costi utilizzati nelle analisi dei prezzi (sia pure in copia fotostatica);
- d) cataloghi delle ditte produttrici dei materiali, componenti e apparecchiature che il concorrente intende utilizzare nei lavori in oggetto, dai quali si possa ricavare che essi sono conformi alle specifiche tecniche previste nel progetto posto a base di gara (sia pure in copia fotostatica);
- e) offerte prezzi, in copia autentica, delle ditte fornitrici dei materiali, componenti e apparecchiature cui si riferiscono i listini ufficiali oppure i contratti preliminari stipulati con tali ditte, contenenti in ogni caso gli impegni di futura vendita o fornitura relativi ai lavori in oggetto;
- f) copie autentiche dei contratti preliminari e/o dichiarazioni e/o impegni di futura fornitura stipulati per noli a caldo o freddo, per trasporti o altre prestazioni riferite sempre ai lavori in oggetto;
- g) eventuale copia autentica dei registri dei beni ammortizzabili dai quali si possano ricavare i dati relativi agli ammortamenti totali o parziali già effettuati o da effettuare;
- h) documentazione amministrativa inerente le scorte di magazzino.

Si precisa e si prescrive:

- a. che l'eventuale verifica di congruità dell'offerta sarà condotta sulla base delle quantità presunte previste nella lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e delle giustificazioni presentate;
- b. che le giustificazioni devono riguardare quanto previsto all'articolo 87, commi 2, 3, e 4 del D.Lgs. n°163/2006 e s.m.i. e devono essere costituite, per ogni prezzo unitario offerto, da analisi redatte sulla base della scheda allegata al presente disciplinare di gara;
- c. che le giustificazioni - qualora siano fondate sui contenuti di contratti di subappalto inerenti intere categorie di lavorazioni previste nel bando o di parte di esse, in quanto la loro esecuzione grava in parte sul subappaltatore ed in parte sull'aggiudicatario - devono riferirsi a costi, pena l'esclusione dalla gara per non congruità dell'offerta, non inferiori ai prezzi posti a base di gara, depurati prima del ribasso offerto e poi della percentuale massima di riduzione prevista dall'articolo 118, comma 4, del D.Lgs. n°163/2006 e s. m. i.;
- d. che le analisi, le giustificazioni e le dimostrazioni prodotte saranno considerate parti integranti dell'offerta formulata e saranno considerate come allegati al contratto che sarà stipulato;
- e. che non sono ammesse richieste di preventivi o buoni d'ordine anche se controfirmati dalla ditta che fornirà il bene o il servizio;
- f. che i costi esposti nelle analisi devono rispettare le seguenti indicazioni:
 - 1) mano d'opera:
 - i costi orari che devono essere non inferiori a quelli rilevabili dalle più recenti tabelle ufficiali della provincia in cui si devono realizzare i lavori che siano disponibili alla data di invio della presente lettera di invito;
 - nel caso si intenda impiegare mano d'opera proveniente da altra provincia, regione o nazione ai costi rilevabili dalle tabelle ufficiali di tali luoghi vanno aggiunte le indennità di trasferta;

2) materiali, componenti e apparecchiature:

- i costi di materiali, componenti e apparecchiature, la cui vendita avvenga sulla base di listini pubblici, devono essere quelli ivi fissati con i ribassi correnti rilevabili da offerte prezzi da parte delle ditte fornitrici;
- i costi di materiali, componenti e apparecchiature per i quali non vi sono listini ufficiali, devono essere quelli di contratti già stipulati per forniture o lavori analoghi in corso di esecuzione oppure di contratti e/o dichiarazioni e/o impegni di vendita e/o fornitura relativi ai lavori in oggetto;
- per quanto riguarda gli inerti, i documenti prima indicati possono riguardare anche la coltivazione di cave e, in tal caso, i costi esposti nelle analisi dovranno tener conto di quelli derivanti dal contratto e di quelli derivanti dalla escavazione, dal carico, dal trasporto e dallo scarico degli inerti;
- i costi di materiali, componenti e apparecchiature costituenti scorte di magazzino devono essere quelli che si ricavano da adeguati documenti amministrativi;

3) mezzi d'opera, impianti e attrezzature, noli, trasporti altre forniture e prestazioni:

- i costi devono essere quelli che si ricavano dal registro dei beni ammortizzabili o da documentazione equivalente depurati, ove documentato, dagli ammortamenti già effettuati;
- i costi dovuti al ricorso di contratti di nolo a caldo o a freddo, di trasporto o di altre forniture e prestazioni, devono essere quelli ricavabili da contratti già stipulati e/o dichiarazioni e/o impegni di fornitura relativi ai lavori in oggetto;

4) spese generali e costi indiretti di cantiere:

- i costi esposti possono essere anche inferiori al valore del 15% (quindici per cento) dei costi diretti (mano d'opera, materiali, noli, trasporti e altre forniture e prestazioni) previsti dalle norme come percentuale normale, il ridotto valore deve essere adeguatamente documentato nelle diverse sue componenti ed in rapporto alla durata del contratto, e non può essere, **pena la esclusione dalla gara per non congruità dell'offerta, comunque inferiore al 10% (dieci per cento)**;

5) utile d'impresa:

- può essere anche inferiore al valore del 10% (dieci per cento) dei costi diretti (mano d'opera, materiali, noli, trasporti e altre forniture e prestazioni), e dei costi indiretti di cantiere, previsto per legge, purché sussistono adeguate e dimostrate ragioni dell'accettabilità del suo ridotto valore che comunque non può essere, **pena la esclusione dalla gara per non congruità dell'offerta, inferiore al 5% (cinque per cento)**.

A corredo dei “**giustificativi**” il concorrente, ai sensi dell'art.13 comma 5 lettera a) del D.Lgs. n°163/2006 e s.m.i., dovrà allegare l'eventuale motivata e comprovata dichiarazione, già dovuta in sede di offerta, che indichi quali informazioni fornite con i giustificativi stessi costituiscano segreti tecnici o commerciali.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, i **documenti di giustificazione** devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Ove l'esame delle giustificazioni non sia sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta, la commissione richiede per iscritto all'offerente le precisazioni ritenute opportune e pertinenti. All'offerente è assegnato un termine non inferiore a gg. 5 per presentare per iscritto le richieste precisazioni. Prima di escludere un'offerta ritenuta eccessivamente bassa, la Commissione di Gara convoca l'offerente con un anticipo non inferiore a gg. 3 per avere indicazioni che possa ritenere utili. La Commissione di Gara, se lo riterrà opportuno, procederà contemporaneamente alla verifica di anomalia delle prime cinque migliori offerte.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per gli elementi di valutazione diversi dal prezzo. Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per il prezzo e per gli altri elementi di valutazione, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Nel caso in cui nessuna delle offerte risulti tale da dover essere sottoposta a verifica di anomalia, si procederà, nella seduta pubblica di apertura delle offerte economiche e senza soluzione di continuità, all'individuazione del soggetto provvisoriamente aggiudicatario sulla base della graduatoria precedentemente formata.

La stazione appaltante, successivamente, procede alla verifica del possesso dei requisiti generali dell'aggiudicatario provvisorio. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

3. Avvertenze

Non si darà corso all'apertura dei plichi che risultino pervenuti oltre il termine fissato dal bando di gara, ovvero difforme dal contenuto del presente disciplinare.

Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle ditte concorrenti che non presenteranno, entro i termini stabiliti, tutta la documentazione e le certificazioni richieste nel presente bando o che le stesse non contengano tutte le indicazioni o che non siano rilasciate nelle forme espressamente descritte.

Alla stessa esclusione saranno soggetti anche i concorrenti che avranno presentato dichiarazioni mendaci, accertate dalla stazione appaltante.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accertano che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (art. 34 comma 2 del D.lgs. n°163/06).

Qualora si verificino ipotesi non previste espressamente nel presente bando si fa riserva, previa attenta valutazione, di escludere dalla gara quelle offerte che presentano irregolarità formali che pregiudichino la parità dei concorrenti e/o la regolarità del procedimento. L'eventuale esclusione verrà motivata.

L'Amministrazione si riserva il diritto, a suo insindacabile giudizio, di sospendere o revocare la presente gara in qualsiasi stadio della procedura, senza l'obbligo di rifusione di spese e pagamento degli indennizzi ai concorrenti. L'aggiudicazione diventa impegnativa per l'amministrazione ad avvenuta esecutività del provvedimento che la dispone, mentre l'impresa concorrente è vincolata sin dal momento dell'inizio delle operazioni di gara.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

Si informa che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono necessari per la gestione del procedimento di gara e sono in parte pubblicati, in applicazione della vigente normativa in materia di appalti, esclusivamente per l'espletamento della presente gara (D.L.gs. n°196/2003).

Non si procederà alla stipula del contratto se il Responsabile del Procedimento e l'Impresa aggiudicataria non abbiano concordemente dato atto, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n° 554/1999.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Prima della stipula del contratto il concorrente dovrà far pervenire alla Stazione Appaltante tutti gli elaborati progettuali esecutivi relativi alle proposte migliorative accettate in sede di aggiudicazione definitiva.

**Bando redatto in collaborazione con:
Regione Lazio – Area Genio Civile di Viterbo**

Vignanello lì 07.06.2010

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Elisabetta Provenzano)**