

# COMUNE DI VIGNANELLO

(Provincia di VITERBO)

## BANDO DI GARA

**“Recupero e risanamento delle abitazione nei centri storici  
minori del Lazio - Vignanello”**

**“Importo € 580.000,00”**

### 1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Vignanello, Corso Matteotti n°12 – 01039 – Vignanello (VT) -  
tel. 0761/7563220 - fax 0761/7563223 –  
e-mail: [pietro.pietrini@comunevignanello.eu](mailto:pietro.pietrini@comunevignanello.eu)  
profilo committente: [www.comunedivignanello.eu](http://www.comunedivignanello.eu)  
CUP: B73E07000010004  
CIG: 049505437B

### 2. PROCEDURA DI GARA:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 c. 1 del D. Lgs. 12.04.2006 n°163 e s. m. i., con il criterio di cui all'art.83 del D.Lgs. 12.04.2006 n°163 e s.m.i. (offerta economicamente più vantaggiosa) e della Determinazione a contrarre n. 114 del 08.06.2010.

### 3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

- 3.1 *luogo di esecuzione*: Vignanello – Centro Storico Vignanello: da corso G. Mazzini a corso G. Garibaldi;
- 3.2 *descrizione sommaria*: revisione intonaci di facciata; nuove tinteggiature di facciata; revisione e/o sostituzione stipidi e cornici in pietra; revisione e/o sostituzione infissi esterni in legno e metallo; revisione e/o sostituzione canali di gronda in lamiera e rame; revisione della linea di gronda; posa sottotraccia impianto elettrico, telefono e pubblica illuminazione.
- 3.3 *importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza)*:  
€ 580.000,00 (euro cinquecentoottantamila/00);
- 3.4 *categoria prevalente*: OG 2 classifica II;
- 3.5 *oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso*:  
€ 67.860,00 (euro sessantasettemilaottocentosessanta/00);
- 3.6 *importo a base d'asta soggetto a ribasso*:  
€ 512.140,00 (euro cinquecentododicimilacentotrentaquattro/00)
- 3.7 *modalità di determinazione del corrispettivo*: a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 c. 4 e mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n°163/06 e s. m. i.;

3.8 *suddivisioni in lotti*: NO;

3.9 *ammissioni varianti*: non sono ammesse offerte in aumento e in variante (art. 76 comma 2 D.Lgs. 163/06);

3.10 *lavorazioni di cui si compone l'opera*:

<i>Categorie</i>	<i>Prevalente/Scorporabile</i>	<i>Importo</i>	<i>Incidenza in % delle lavorazioni</i>	<i>Subappaltabile</i>	<i>Qualificazione obbligatoria</i>
OG 2	Prevalente	€ 493.580,70	85,10	NO	SI
OG 11	Scorporabile	€ 84.419,30	14,90	SI	NO

L'impresa singola può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi (attestazione SOA o requisiti di cui all'art. 28 per ogni categoria dei lavori OG2 e OG11).

Qualora il concorrente non fosse in possesso delle categorie scorporabili **OG11** (ovvero in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. 34/2000 per la predette categorie) per poter partecipare alla procedura di affidamento dovrà subappaltare la stessa; in tal caso il concorrente potrà partecipare alla gara, con la qualificazione per la sola categoria prevalente **OG2**, per l'intero importo dei lavori **€ 580.000,00 – Classifica II**

Per l'esecuzione delle lavorazioni appartenenti alla **catg. OG11** vige comunque l'obbligo di esecuzione da parte di installatori in possesso dei requisiti di cui al D.M. 22.01.2008 n°37 (ex legge n°46/90).

#### **4. TERMINE DI ESECUZIONE:**

Giorni 210 (duecentodieci) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### **5. DOCUMENTAZIONE:**

Il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto. **Gli elaborati grafici, il piano di sicurezza, il computo metrico, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto** sono visibili ai fini della partecipazione alla gara presso l'Ufficio tecnico comunale nei giorni Martedì e Giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 ed acquisibili, fino a cinque giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso Copisteria "Centro Servizi e Copie" di Scotolati E. via A. Polidori n°48 – 01100 Viterbo – tel. fax 0761-305430 nei giorni feriali dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 16.00 alle 20,00; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di ritiro, alla sopra citata copisteria.

È obbligatoria la presa visione del progetto per la quale verrà rilasciata attestazione da parte di un dipendente della stazione appaltante; tale attestazione dovrà essere allegata alla domanda, pena l'esclusione.

## **6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. *termine*: le offerte di gara dovranno pervenire al protocollo generale di questa stazione appaltante, a pena di esclusione, entro le ore 12,00 (ore dodici) del giorno **28.07.2010**, nel rispetto delle modalità contenute nel disciplinare di gara richiamato al punto 5. del presente bando di gara;

6.2. *indirizzo*: Comune di Vignanello, Corso Matteotti n°12 – 01039 Vignanello (VT);

6.3. *modalità*: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara richiamato al punto 5. del presente bando;

6.4. *apertura offerte*: prima seduta pubblica il giorno **29.07.2010** alle ore 15,00 presso la sede del Comune di Vignanello – Corso Matteotti n°12; seconda seduta riservata si terrà il giorno **03.08.2010** alle ore 09:00; terza seduta pubblica si terrà il giorno **05.08.2010** alle ore 15:00.

6.5. Il Presidente della Commissione di gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara e/o di rinviare la stessa senza che le imprese concorrenti possano accampare pretese al riguardo; Le sedute di gara possono essere sospese ed aggiornate ad altra ora e/o ad altro giorno.

## **7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## **8. CAUZIONE:**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) una cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/06 e s. m. i., pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori di cui al punto **3.3** del presente bando e nella misura di € 11.600,00, e può essere costituita alternativamente:

- da versamento, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, presso la Tesoreria comunale;
- da fideiussione di tipo bancaria, assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93 ed autorizzati dal Ministero dell'Economia e Finanze;

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385 del 01.09.1993, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino all'approvazione, con atto dell'Amministrazione, del collaudo definitivo delle opere.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto **6.1.** del presente bando.

Le Imprese in possesso della **certificazione** di cui all'art. 40 comma 7 del D.Lgs. 163/06 possono presentare una garanzia ridotta del cinquanta per cento. Le ditte in possesso di detti requisiti, e non ancora trascritti sul certificato SOA, dovranno allegare copia fotostatica di detta certificazione autenticata dal legale rappresentante (ai sensi della determinazione 27.9.2001, Autorità Vigilanza Lavori Pubblici – G.U. n. 243 del 18.10.2001). Si precisa che in caso di A.T.I., la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono **certificate**.

#### **9. FINANZIAMENTO:**

L'opera è finanziata interamente mediante finanziamento regionale con D.G.R. n. 72/2007.

**10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del d.lgs 163/2006 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli art. 34, 35, 36 e 37 del D.lgs 163/2006 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del **D.P.R. n. 34/2000**; verranno esclusi i concorrenti che si trovano tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. ai sensi dell'art. 34 comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006. Saranno altresì esclusi i concorrenti per i quali verrà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

#### **11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

##### ***(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)***

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere l'attestazione, relativa alla/e categoria/e attinente/i alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

##### ***(caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)***

I concorrenti devono possedere i requisiti di cui all'articolo 28 del D.P.R. 34/2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 28; il requisito di cui all'articolo 28, comma 1, lettera a);

##### ***(caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea)***

I concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3 comma 7 del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18 comma 2 lett. b) del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

#### **12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:**

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione.

**13. CRITERIO DI SCELTA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:**

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 ed art.86 comma 2 del D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm.ii. in base ai criteri indicati di seguito:

1. Offerta Economica – ponderazione 30 punti;
2. Offerta Tecnica – ponderazione 70 punti;

L'aggiudicazione sarà determinata da una Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art.84 del D.Lgs. n°163/2006 e s.m.i..

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida e conveniente. All'Amministrazione è, in ogni modo, riservata la più ampia facoltà di non aggiudicare l'appalto in presenza di offerte ritenute non convenienti.

**14. AVVALIMENTO:**

In caso di avvalimento il concorrente può soddisfare la richiesta relativa ai requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e producendo la relativa documentazione.

**15. PUBBLICITA':**

Ai sensi dell'art. 122 comma 5 del D.lgs **163/2006** i bandi relativi a contratti di importo pari o superiore a cinquecentomila euro sono pubblicati nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana - serie speciale - relativa ai contratti pubblici, sul «profilo di committente» della stazione appaltante, e, non oltre due giorni lavorativi dopo, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 e sul sito informatico presso l'Osservatorio, con l'indicazione degli estremi di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale. Gli avvisi e i bandi sono altresì pubblicati, non oltre cinque giorni lavorativi dopo la pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale, per estratto, a scelta della stazione appaltante, su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno dei quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i lavori. La pubblicazione è effettuata nell'**ALBO PRETORIO DEL COMUNE** della stazione appaltante e sul sito [www.comunedivignanello.eu](http://www.comunedivignanello.eu).

**16. TERMINI:**

Ai sensi dell'art. **122** - comma **6** lettera a) - del D.lgs **163/2006** trattandosi di appalto relativo a lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria, il termine di ricezione delle offerte non può essere inferiore a 26 giorni dalla data di pubblicazione del bando dalla pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana.

**17. PERIODO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO:**

Dal 02.07.2010 al 28.07.2010.

**18. ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs. n°163/06 e s. m. i. e di cui alla Legge n. 68/1999;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- d) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) l'aggiudicatario deve prestare garanzia di esecuzione del contratto nella misura e nei modi previsti dall'art. 113, del D.Lgs. 163/06 e successive modificazioni ed integrazioni; dovrà inoltre stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante dai rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi ai sensi dell'art. 37 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40 comma 7, del D.Lgs. 163/06 e s. m. i. (riduzione 50% delle cauzioni provvisorie e definitive);
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f) del D.Lgs. 163/06 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora raggruppamenti di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora raggruppamenti di tipo verticale;
- i) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- j) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei **prezzi unitari di progetto**; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.5.** del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula **[SAL\*(1-IS)\*R]** (dove **SAL**= Importo stato di avanzamento; **IS**= importo oneri di sicurezza/importo complessivo dei lavori; **R**= ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- k) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n°163/06 e s.m.i.;
- l) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;
- m) in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006;
- n) è esclusa la competenza arbitrale (art. 253 del D.Lgs. n°163/06);

- o) si comunica, ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett. B) del D.Lgs. n° 53 del 20.03.2010, che il contratto contiene la clausola compromissoria;
- p) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi della legge 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- q) Responsabile del Procedimento: Ing. Pietro Pietrini - tel. 0761/7563220 - 0761/7563223;
- r) ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 l'aggiudicatario è tenuto a presentare la certificazione relativa alla regolarità contributiva (D.U.R.C.) in corso di validità temporale ai sensi del D.L. 25/09/2002 n°210 convertito con legge n°266 del 22/11/2002;
- s) Per quanto non previsto nel presente bando e nel disciplinare di gara, si applicano le vigenti disposizioni legislative in materia di appalti di lavori pubblici. Dette disposizioni si sostituiscono altresì di diritto alle eventuali clausole difformi del presente bando e del disciplinare di gara;
- t) Ai sensi dell'art. 253 c. 3 del D.Lgs. n. 163/2006, fino all'adozione del nuovo capitolato generale, continua ad applicarsi il D.M. 145/2000 che costituirà parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto.

Vignanello, lì 24.06.2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Pietro Pietrini

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Federico Grattarola