



COMUNE DI VIGNANELLO

Sportello Unico per l'Edilizia

D.I.A. n. _____ del _____
Prat. n. _____
Anno _____

All'Ufficio dello Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di **VIGNANELLO**

D.I.A. SU IMMOBILE NON VINCOLATO

OGGETTO: **DENUNCIA D'INIZIO ATTIVITA PER:**

IL SOTTOSCRITTO

RICHIEDENTE: _____ luogo di nascita _____
data di nascita: _____ c.f.: _____
in qualità di _____ residente in _____
c. a. p.: _____ Via _____ n. _____

Presenta:

Denuncia d'Inizio Attività

Di cui all'art. 22 del T.U. per l'edilizia 6.6.2001, n. 380, per l'esecuzione dell'intervento edilizio consistente in: _____

Sull'immobile **non soggetto ad alcun vincolo** ubicato in: _____

Via: _____ n. _____

dati catastali: Catasto urbano Catasto terreni

Partita: _____ Foglio: _____ Mappali: _____

e sul quale il sottoscritto è legittimato alla esecuzione dell'intervento descritto in quanto titolare del seguente diritto: _____

_____ come risulta da: _____

(nel caso si tratti di intervento su parti condominiali di un edificio è da richiamare la deliberazione condominiale di approvazione dei lavori)

Altri eventuali richiedenti dovranno essere elencati nella pagina successiva



COMUNE DI VIGNANELLO

Sportello Unico per l'Edilizia

Continua elenco richiedenti dalla 1ª pagina

CORICHIEDENTE: _____ luogo di nascita _____

data di nascita: _____ c.f.: _____

in qualità di _____ residente in _____

c. a. p.: _____ Via _____ n. _____

CORICHIEDENTE: _____ luogo di nascita _____

data di nascita: _____ c.f.: _____

in qualità di _____ residente in _____

c. a. p.: _____ Via _____ n. _____

CORICHIEDENTE: _____ luogo di nascita _____

data di nascita: _____ c.f.: _____

in qualità di _____ residente in _____

c. a. p.: _____ Via _____ n. _____

CORICHIEDENTE: _____ luogo di nascita _____

data di nascita: _____ c.f.: _____

in qualità di _____ residente in _____

c. a. p.: _____ Via _____ n. _____

DICHIARA/NO:

Che i lavori saranno affidati alla ditta: _____

_____ data di costituzione: _____

n. di iscrizione alla CCIA: _____ c.f.: _____ p.iva: _____

Tribunale: _____ Volume: _____ Registro: _____

Con sede in: _____ Via: _____ n. _____

TRASMETTE/NO:

- Dichiarazione resa dall'impresa esecutrice dei lavori sull'organico medio annuo, distinto per qualifica;
- Dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- Certificato di regolarità contributiva, che può essere rilasciato oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili, a seguito di stipula di una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio del documento unico di regolarità contributiva;

N.B. Per ogni eventuale comunicazione successiva si farà riferimento unicamente al richiedente riportato in 1ª pagina.

ALLEGANO:

A) elaborati progettuali richiesti da vigente regolamento edilizio redatti dal progettista Sig. _____

_____ nato a: _____

data di nascita: _____ c.f.: _____

Residente in: _____ Via: _____ n. _____

Con studio in: _____ Via: _____ n. _____

Tel. n. _____ e-mail _____



COMUNE DI VIGNANELLO

Sportello Unico per l'Edilizia

Iscritto all'ordine/collegio della provincia di: _____ al n. _____ (Allegato A)

consistenti in: _____

B) Relazione, resa ai sensi dell'art. 23, comma 1, del T.U. n. 380/01 a firma di un progettista abilitato che asseveri la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. (Allegato B)

C) Copia della ricevuta del bollettino postale n. _____ del _____ del versamento del contributo di costruzione per l'importo totale di € _____ così composto:

- per oneri di urbanizzazione primaria: € _____

- per oneri di urbanizzazione secondaria: € _____

- per costo di costruzione € _____

- per diritto di segreteria € _____

(Allegato C)

Oppure (1)
(In caso di rateizzazione)

C1.1) Copia della ricevuta del bollettino postale n. _____ del _____ relativa al versamento della prima

Rata degli oneri di urbanizzazione per l'importo totale di € _____ così composto:

- per oneri di urbanizzazione primaria: € _____

- per oneri di urbanizzazione secondaria: € _____

- per diritto di segreteria € _____

(Allegato C1.1)

C1.2 Polizza fidejussoria rilasciata da _____
Con rinuncia al beneficio dell'escussione, a garanzia delle successive 3 rate degli oneri di urbanizzazione e di quelle del costo di costruzione; (Allegato C1.2)

Oppure (1)
(In caso di realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione e scomputo della quota degli oneri dovuti)

C2) Atto d'obbligo predisposto come previsto dall'art. 16 comma 2 del DPR 380/01, "A scomputo totale o parziale della quota dovuta, il titolare del permesso può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione, nel rispetto dell'articolo 2, comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni, con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, con conseguente acquisizione delle opere realizzate al patrimonio indisponibile del comune (3/b)". (Allegato C2)

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE EVENTUALMETE NECESSARIA

SE NUOVA COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA O RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
di cui all'art. 22, comma 3 del T.U. 380/01

D) Relazione tecnica del professionista abilitato Sig. _____

_____ nato a: _____

data di nascita: _____ c.f.: _____

Residente in: _____ Via: _____ n. _____

Con studio in: _____ Via: _____ n. _____

Tel. n. _____ e-mail _____



COMUNE DI VIGNANELLO

Sportello Unico per l'Edilizia

- D.1)** Che asseveri che l'intervento è disciplinato dal piano attuativo approvato con : _____ in data: _____
Contenente precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive e tale dichiarato dal Consiglio comunale o
dalla allegata relazione tecnica; (allegato D1)

Oppure (1)

- D.2)** Che asseveri che l'intervento di nuova costruzione è in diretta esecuzione del PRG vigente che per la zona reca precise
disposizioni plano-volumetriche. (allegato D2)

BARRIERE ARCHITETTONICHE

se comportano la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero manufatti che alterino la sagoma dell'edificio

- E)** Dichiarazione del professionista abilitato Sig. _____
_____ nato a: _____
data di nascita: _____ c.f.: _____
Residente in: _____ Via: _____ n. _____
Con studio in: _____ Via: _____ n. _____
Tel. n. _____ e-mail _____
Iscritto all'ordine/collegio della provincia di: _____ al n. _____
Di conformità del progetto alla normativa per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche di cui agli artt. 77 e
seguenti della legge 26.10.1995, n. 447; (allegato E)

IMPATTO ACUSTICO

- F)** Documentazione di previsione di impatto acustico predisposta dal tecnico abilitato Sig. _____
_____ nato a: _____
data di nascita: _____ c.f.: _____
Residente in: _____ Via: _____ n. _____
Con studio in: _____ Via: _____ n. _____
Tel. n. _____ e-mail _____
Iscritto all'ordine/collegio della provincia di: _____ al n. _____
Composta dai seguenti elaborati: _____

Trattandosi di intervento edilizio compreso tra quelli di cui all'art. 8, commi 3 e 4 della legge 26.10.1995, n. 447; (Allegato F)

IMPIANTI

se obbligatori ai sensi degli artt. 110 e 125 del t.u. n. 380/01

- G)** Allega copia dei progetti per l'installazione dei seguenti impianti:
G1) _____
redatto dal tecnico abilitato Sig. _____
_____ nato a: _____
data di nascita: _____ c.f.: _____
Residente in: _____ Via: _____ n. _____



COMUNE DI VIGNANELLO

Sportello Unico per l'Edilizia

Con studio in: _____ Via: _____ n. _____

Tel. n. _____ e-mail _____

Iscritto all'ordine/collegio della provincia di: _____ al n. _____ (Allegato G1)

G2) _____

redatto dal tecnico abilitato Sig. _____

_____ nato a: _____

data di nascita: _____ c.f.: _____

Residente in: _____ Via: _____ n. _____

Con studio in: _____ Via: _____ n. _____

Tel. n. _____ e-mail _____

Iscritto all'ordine/collegio della provincia di: _____ al n. _____ (Allegato G2)

G3) _____

redatto dal tecnico abilitato Sig. _____

_____ nato a: _____

data di nascita: _____ c.f.: _____

Residente in: _____ Via: _____ n. _____

Con studio in: _____ Via: _____ n. _____

Tel. n. _____ e-mail _____

Iscritto all'ordine/collegio della provincia di: _____ al n. _____ (Allegato G3)

Oppure (1)

Dichiara di voler procedere al collaudo degli impianti con le modalità previste nel secondo comma dell'art. 111 del T.U. 380/01; (norma in vigore a partire dal 1.1.2004)

A corredo della presente domanda sono presentate n° _____ Copie degli elaborati progettuali di cui alle lettere **A** e **B**

Nonché i documenti di cui sopra alle lettere: **[C], [C1.1], [C1.2], [C2], [D1], [D2], [E], [F], [G1], [G2], [G3]; (1)**

_____ Li, _____

I RICHIEDENTI

(1) barrare le alternative utilizzate ed i riferimenti degli allegati prodotti



COMUNE DI VIGNANELLO

Sportello Unico per l'Edilizia

VIGNANELLO - PROSPETTO RIEPILOGATIVO N.T.A.

PRATICA EDILIZIA N°.....

Oggetto: Progetto di
loc: Ditta:

Intervento	<input type="checkbox"/> Nuova Costruzione; <input type="checkbox"/> Ampliamento; <input type="checkbox"/> Ristrutturazione; <input type="checkbox"/> Altre opere soggette a D.I.A.
	<input type="checkbox"/> Variante a Permesso di c. : n..... del ; n del ; n del
	<input type="checkbox"/> Variante a D.I.A. : n..... del ; n del ; n del

	Piano Regolatore Generale	Piano di Lottizzazione	Altro da indicare	Progetto
Destinazione urbanistica dell'area	.....	lotto n° .....	.....	.....
Indice Fondiario	.....	.....	.....	.....
Indice di Copertura	.....	.....	.....	.....
Superficie lotto d'intervento = mq.	.....	.....	.....	.....
Superficie max realizzabile = mq.	.....	.....	.....	.....
Volume max realizzabile = mc.	.....	.....	.....	.....
Ingombro Max = mq	.....	.....	.....	.....
Distanze minime dai confini = ml.	.....	.....	.....	.....
Distanze minime dalle strade = ml.	.....	.....	.....	.....
Distanze minime tra fabbricati = ml.	.....	.....	.....	.....
Altezza massima consentita = ml.	.....	.....	.....	.....
Parcheggi: L.122/89: 1mq/10mc: parcheggi necessari mq		Parcheggi a disposizione dei clienti L.R. 26/99 parcheggi disponibili mq		
Vincoli esistenti:	<input type="checkbox"/> - Art. 23 e 24 Dlgs 490/99 <input type="checkbox"/> - Vincolo Archeologico <input type="checkbox"/> - Art. 1 ter L. 431/85, punto 2 D.M. 21/09/84 <input type="checkbox"/> - Vincolo Idrogeologico		Altri Vincoli:	
Art. 146 Dlgs 490/99 (Fiume, ecc...)	<input type="checkbox"/> Fiume <input type="checkbox"/> Torrente.....	<input type="checkbox"/> Boschi <input type="checkbox"/> Laghi	distanza nuova costruzione ml.	
P.P.A.R. Nuclei Storici delle Frazioni <input type="checkbox"/> Tutela Integrale	<input type="checkbox"/> conformità ai sensi <input type="checkbox"/> esenzione ai sensi			
<input type="checkbox"/> P.T.C. Prov. AN	<input type="checkbox"/> - esente <input type="checkbox"/> - conforme art.			
Verifica L.R. 13/90:	<input type="checkbox"/> non necessaria <input type="checkbox"/> necessaria: conforme art.....			
Vincolo inedificabilità già esistente preced. edificaz.:	<input type="checkbox"/> - Vedi titolo abilitativo edil. n. del <input type="checkbox"/> - Superficie non vincolata			

....., li

IL PROGETTISTA:

